

VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER
AU PAYS DU MONT-BLANC



Mont-Blanc
IMMOBILIER

DOSSIER PROPRIÉTAIRE
LOCATION SAISONNIÈRE

Chère Cliente, Cher Client,

Vous avez choisi de nous faire confiance et nous vous en remercions. Pour pouvoir constituer votre dossier, nous avons besoin des éléments et documents suivants (nous vous remercions de bien vouloir nous les transmettre par courrier ou par email) :

- Acte de propriété
- Une copie de pièce d'identité de chacun des propriétaires.
- Pour les SCI, un compte rendu d'Assemblée générale ou une déclaration sur l'honneur de chacun des associés désignant le représentant de la société et sa copie de pièce d'identité.
- Une attestation d'assurance multirisques habitations avec extension de garantie propriétaire loueur de meublé.
- Une déclaration sur l'honneur de la présence d'un détecteur de fumée en bon état de marche.
- Un RIB.
- 3 jeux de clés : dont deux complets (appartement, résidence, casier à ski etc.) et un juste pour l'accès de l'appartement (appartement et résidence).
- Un inventaire complet de l'appartement.
- La fiche de renseignement propriétaire.
- L'attestation de classement : seulement si le logement est classé.
- Le diagnostic de performance énergétique (de moins de 10 ans) = DPE.
- Un certificat de surface
- Un extrait du règlement de copropriété.
- La liste de présence de la dernière AG de votre immeuble.

Fiche de renseignements

A propos de vous

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Pays :

Tél :

Email :

A propos de votre bien

Résidence :

Bâtiment :

Adresse :

Etage : N° Apt :

SYNDIC

Nom :

Adresse :

Tel :

Email :

Informations pratiques

Situation du disjoncteur électrique :

Situation vanne(s) d'eau :

- Vanne principale : Apt | Commun

Précisez le lieu :

- Eau chaude : Individuelle | Collective

Type de chauffage : Collectif | Individuel

Electrique | Fuel

Autre :

• Stationnement :

- Garage Fermé | Garage ouvert
 Parking : Intérieur | Extérieur | Sous-sol | Privatif | Public

N° :

Accès : Clé | Badge | Code :

- Casier à skis : N°..... Accès :
- Cave : N° Accès :
- Ascenseur : Oui | Non
- Piscine : Oui | Non - Privative | Commune
 Intérieure | Extérieure
Chauffée : Oui | Non
- Acceptez-vous les animaux : Oui | Non

| Ampoules/piles | | |
|--------------------|--|-------------------------------|
| Type | Oui Non | Pièces/équipements concernées |
| Petit culot | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | |
| Gros culot | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | |
| Bayonnette | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | |
| Néon | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | |
| Autres (préciser) | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | |
| Piles AA | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | |
| Piles AAA | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | |
| Autour du logement | | |
| Exposition | <input type="radio"/> Nord <input type="radio"/> Sud <input type="radio"/> Est <input type="radio"/> Ouest | |
| Vue dégagée | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | |
| Vue sur | ... | |

Précisons sur votre logement

| Général | | | |
|----------------------------|---|--------------------|---|
| Capacité (nb de personnes) | | Mezzanine | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Surface | | Balcon | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Etage | | Terrasse | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Nb de pièces | | Jardin | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Nb de chambres | | Mobilier de jardin | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Nb de cabines | | Aspirateur | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Nb de coins nuit | | Seau | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Duplex | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | Serpillère | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

| Cuisine et équipements généraux | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|---|
| Cuisine séparée | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | Cafetière (précisez type) | Electrique |
| Four | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | Grille-pain | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Micro-ondes | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | Bouilloire | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Réfrigérateur (capacité en L) | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | Appareil à fondue | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Congélateur | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | Appareil à raclette | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Lave-vaisselle | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | Pierrade | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Plaques de cuisson | <input type="radio"/> Electrique <input type="radio"/> Induction <input type="radio"/> Vitrocéramique | Précisez le nb de foyers : | |

| Equipements | | | |
|-------------|---|-----------------|---|
| TV | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | Cheminée | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Wifi | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | Air conditionné | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Lave-linge | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | | |

Couchages et literie

| Type | Lits simples | | Lit(s) doubles | | Lit superposé (1 x 2 personnes) | | Couettes / Couvertures | Oreillers / traversins |
|----------------------------------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| | Nb | Dimension | Nb | Dimension | Nb | Dimension | | |
| Chambre 1 ou cabine 1 | | | | | | | | |
| Chambre 2 ou cabine 2 | | | | | | | | |
| Chambre 3 ou cabine 3 | | | | | | | | |
| Chambre 4 ou cabine 4 | | | | | | | | |
| Chambre 5 ou cabine 5 | | | | | | | | |

Sanitaires

| | |
|--------------------------|--|
| Nb Salle de bains | |
| Nb douche | |
| Nb baignoire | |
| Nb WC total | |
| Nb WC séparés | |
| Nb bidet | |



Informations complémentaires

Déclaration à effectuer avant la mise en location

Le saviez-vous ? Avant de mettre votre bien en location, vous devez au préalable déclarer votre meublé de tourisme en mairie et faire une demande d'autorisation de changement d'usage.

Ces démarches se font directement auprès de la mairie de la commune sur lequel se trouve votre logement.

Inventaire et état des lieux

Nous vous demanderons un inventaire ainsi qu'un état des lieux complets et détaillés de votre hébergement. Nous les mettrons en forme selon nos standards et les communiquerons à chaque locataire au plus tard à leur arrivée, qui doit le vérifier et le faire lui-même pour en vérifier l'exactitude, sans quoi sa caution pourrait être conservée.

Cependant, nous vous informons qu'un écart dans l'inventaire, comme un manque de couverts ou une casse de verre, fait partie du risque locatif. Nous n'avons pas systématiquement le temps de compter chaque élément de l'inventaire entre deux locations et si des écarts ou des manques sont constatés, il vous sera demandé de faire un réassort, à vos frais.

Classement de votre hébergement en meublé de tourisme

La démarche de classement de votre hébergement en meublé de tourisme est une démarche volontaire et non obligatoire même si nous vous la conseillons vivement, puisque c'est une démarche gagnante et une démarche qualifiante :

- Faire classer votre hébergement vous rend éligible à un abattement fiscal de 71% sur vos loyers perçus pour une déclaration en micro-BIC,
- Cela peut également vous permettre de bénéficier d'une exonération de la CFE pour les résidences personnelles (selon les collectivités)
- Enfin, cela permet d'avoir un tarif fixe de taxe de séjour, souvent plus avantageux pour les occupants de votre logement.
- Le classement est aussi un gage de qualité pour vos clients. Chaque niveau de classement assurant un niveau minimum de prestations et de confort, selon des critères nationaux.

Un classement est valable 5 ans.

Nos agences au Pays du Mont-Blanc

