



Mont-Blanc Immobilier Chamonix

20 Quai d'Arve
 74400 Chamonix Mont Blanc
 Tel : +33(0)4 50 53 72 62
chamonix@mb-immo.fr
www.mont-blanc-immobilier.fr

Barème des honoraires

LOCATION

Location à l'année

	Honoraires de gestion		Assurances		Maximum TTC	Honoraires de location
	HT	Maximum TTC	GLI	Inoccupation		Détail
Gestion Tranquillité	7,08%	8,50%	10,80%	10,80%	15,00%	Dont 10% TTC d'honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail (dans la limite de 8€ TTC du m ²) Dont 5% TTC de frais d'état des lieux (dans la limite de 3 € TTC du m ²)
Gestion Quiétude	10,00%	12,00%	14,30%	14,30%		
A la charge du propriétaire					Sur la base d'un loyer annuel hors charges, partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire	

Location de locaux commerciaux

	Honoraires de location		Honoraires de gestion		Droits d'entrée	
	HT	Maximum TTC	HT	Maximum TTC	HT	Maximum TTC
Locaux commerciaux (Bail rédigé chez le notaire à la charge du locataire)	15,00%	18,00%	7,00%	8,40%	10,00%	12,00%
Sur la base du loyer annuel, à la charge du locataire					A la charge du locataire	

Location de vacances - courtes durées

		HT	Maximum TTC
Gestion complète en location de vacances (semaine et courts séjours)	Honoraires de gestion, à la charge du propriétaire	12,50%	15,00%
	Honoraires de location, à la charge du locataire	36,66%	44,00%
	Frais de dossier, à la charge du locataire	23,33 €	28,00 €
Conciergerie - remise de clés, prix par remise de clés, à la charge du propriétaire	Formule Classique	50,00€	60,00€
	Formule Premium	62,50€	75,00€
	Formule Optimum	79,17€	95,00€

Location saisonnière - au mois, pour une saison touristique

	HT	Maximum TTC
Honoraires de gestion complète en location saisonnière (au mois, pour la saison), sur la base du loyer hors charges, à la charge du propriétaire	13,33%	16,00%
Honoraires de location	12,50%	15,00%
Dont honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	8,33%	10,00%
Dont frais d'état des lieux	4,17%	5,00%

VENTE

Prix de vente	De		à		Maximum TTC
	-		50 000,00€		12,5%, mini 3500 €
	50 000,00 €		59 999,00 €		7 500,00 €
	60 000,00 €		69 999,00 €		8 500,00 €
	70 000,00 €		79 999,00 €		9 000,00 €
	80 000,00 €		89 999,00 €		9 500,00 €
	90 000,00 €		99 999,00 €		10 000,00 €
	100 000,00 €		149 999,00 €		12 500,00 €
	150 000,00 €		199 999,00 €		16 500,00 €
Vente d'immeuble à usage d'habitation, à la charge du vendeur	200 000,00 €		249 999,00 €		18 000,00 €
	250 000,00 €		299 999,00 €		21 000,00 €
	300 000,00 €		349 999,00 €		24 000,00 €
	350 000,00 €		399 999,00 €		27 000,00 €
	400 000,00 €		449 999,00 €		29 000,00 €
	450 000,00 €		499 999,00 €		31 000,00 €
	500 000,00 €		1 000 000,00 €		6,00%
	1 000 001,00 €		et plus		5,00%
Vente de terrain à bâtir ou autres, à la charge du vendeur					10,00%
Vente de locaux commerciaux et fonds de commerce, à la charge du vendeur					10,00%
Vente d'annexes, prix par transaction, à la charge du vendeur					3 500,00 €